

DAS BEWÄHRTE ERFOLGSKONZEPT FÜR IHRE IMMOBILIE.

DER HIL-VERMITTLUNGSANSATZ®



UNSERE MAKLERINNEN BERATEN
SIE GERNE PERSÖNLICH.

DER HIL-VERMITTLUNGSANSATZ®

DAS BEWÄHRTE ERFOLGSKONZEPT FÜR IHRE IMMOBILIE.

Als Immobilienmakler vermitteln wir Immobilien zwischen Verkäufer und Käufer sowie zwischen Vermieter und Mieter. Sie profitieren dabei vom umfassenden Know-how aus unseren weiteren Tätigkeiten als Immobilienbewerter, Hausverwalter, Baumanager und Assetmanager (Betreuung der konzerneigenen Immobilien der Hypo Vorarlberg Bank AG). Diese ganzheitliche Kompetenz in Kombination mit der Nutzung des Filialnetzes der Hypo Vorarlberg Bank AG macht unseren HIL-Vermittlungsansatz® einzigartig.

Aufbauend auf unserer detaillierten Marktkennntnis und langjährigen Erfahrung haben wir den HIL-Vermittlungsansatz® entwickelt. Diese systematische und strukturierte Vorgehensweise führt zum Erfolg.

Wie hier ersichtlich und grob zusammengefasst, gliedert sich das Ablaufschema in 4 Schritte sowie unser Plus für Sie. Diese beinhalten eine Vielzahl von Aktivitäten, auf die wir gerne persönlich näher eingehen.

BERATUNG

ERSTBERATUNG

Immobilien sind Vertrauenssache. Damit Sie sicher sein können, dass wir der richtige Partner für Sie sind, ist uns das persönliche Kennenlernen im Rahmen einer unverbindlichen und kostenlosen Erstberatung besonders wichtig.

OBJEKTBSICHTIGUNG

Im Rahmen einer Erstbesichtigung erfassen wir anhand eines Aufnahmebogens die wesentlichen Daten Ihrer Immobilie und halten diese fotografisch fest. Dabei achten wir auf alle Details und Besonderheiten.

ALLEINVERMITTLUNGSAUFTRAG

Der Alleinvermittlungsauftrag garantiert Ihnen den maximalen Zeit und Dienstleistungseinsatz sowie eine optimal koordinierte Vermarktung für die erfolgreiche Vermittlung Ihrer Immobilie.

INFORMATIONSAUSTAUSCH

Sie werden in einem vereinbarten Intervall fortlaufend über unsere Aktivitäten informiert.

BEWERTUNG

GRUNDLAGENERHEBUNG

Eine umfangreiche Recherche dient als Basis für die Bewertung. Dabei erheben wir sämtliche die Immobilie betreffenden Daten (Fläche, Widmung, Mietsituation etc.) und informieren uns, unter anderem auch bei Behörden, über Rechte und Pflichten, Dienstbarkeiten, Gefahrenzonen, Erschließung etc.

MARKTANALYSE

Wir kennen die lokalen Marktgegebenheiten. Mit dieser Marktkennntnis und unserem Fachwissen ermitteln wir das Potenzial Ihrer Immobilie.

VERKEHRSWERTEINSCHÄTZUNG

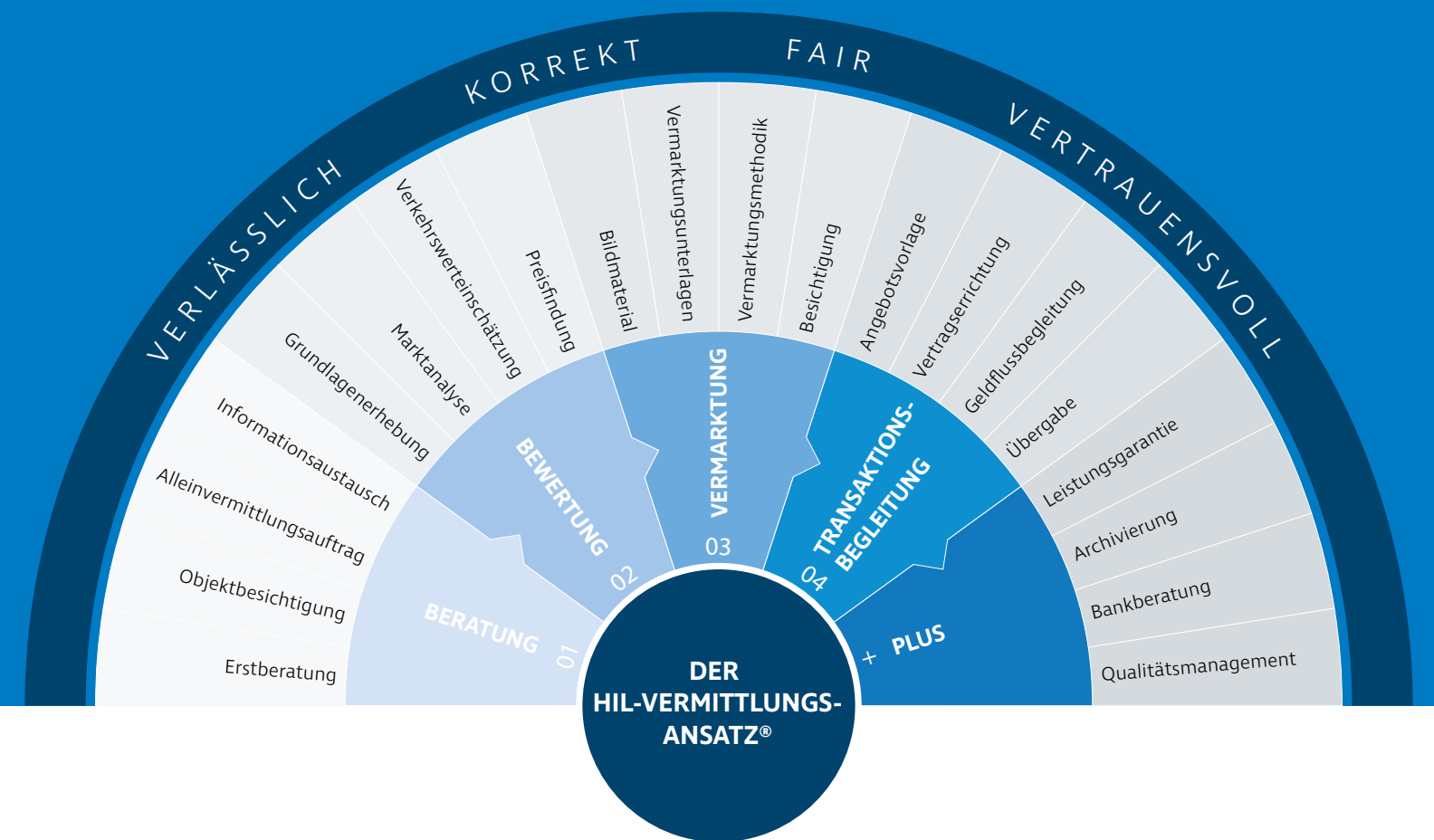
Für Ihre Immobilie berechnen wir einen fundierten Verkehrswert unter anderem basierend auf der Marktanalyse und nachweislichen Fakten.

PREISFINDUNG

Basierend auf Ihren Vorstellungen und Zielen legen wir gemeinsam einen realistischen, marktgerechten Verkaufs-/Mietpreis fest, welcher auch als Grundlage für weitere Vermarktungsaktivitäten dient.

**JETZT
INFORMIEREN!**

T +43 50 414-4400
www.hypo-il.at



VERMARKTUNG

BILDMATERIAL

Um die maximale Aufmerksamkeit für Ihr Objekt zu erzielen, ist das optimale Bild unerlässlich. Wir nehmen uns viel Zeit für diese Tätigkeit und achten auf jedes Detail.

VERMARKTUNGSUNTERLAGEN

Unsere Vermarktungsunterlagen sind das Ergebnis aller vorherigen Arbeiten und beinhalten unter anderem auch eine Verkaufsbroschüre, das sogenannte Exposé. Diese präsentieren Ihre Immobilie optimal und hinterlassen garantiert einen positiven Eindruck.

VERMARKTUNGSMETHODIK

Wir vermarkten Ihre Immobilie aktiv und garantieren, dass innerhalb der ersten drei Wochen ab Erteilung des Alleinvertmittlungsauftrages mindestens sechs Vermittlungs- bzw. Marketingmaßnahmen umgesetzt werden. Basierend auf unserem systematischen Ansatz wissen wir genau, wie und wo wir Ihre Immobilie bewerben müssen. Die Möglichkeiten sind dabei vielfältig.

BESICHTIGUNG

Jeder Interessent wird einzeln durch das Objekt geführt. Wir führen keine Massenbesichtigungen durch, da wir Ihre Immobilie qualitativ hochwertig darstellen wollen. Über unsere Aktivitäten informiert.

TRANSAKTIONS-BEGLEITUNG

ANGEBOTSVORLAGE

Wir erstellen für Sie das Kauf-/Mietanbot. Nach eingehender Prüfung aller Unterlagen und der Zahlungsfähigkeit führen wir für Sie die Vorverhandlungen durch.

VERTRAGSERRICHTUNG

Die Vertragserrichtung und die notarielle Abwicklung werden von uns für Sie koordiniert.

GELDFLUSSBEGLEITUNG

Wir empfehlen ausschließlich treuhändische Abwicklungen, um einen gesicherten Geldfluss zu garantieren, und begleiten Sie dabei.

ÜBERGABE

Am Übergabetermin erstellen wir das Übergabeprotokoll und helfen mit sämtlichen Informationen zum Energieanbieter, zur Hausverwaltung etc. Bei Versicherungsfragen stellen wir gerne den Kontakt zu unseren Versicherungsexperten her.

PLUS

LEISTUNGSGARANTIE

Wir garantieren Ihnen, dass wir aktiv und engagiert die im HIL-Vermittlungsansatz® angeführten Leistungen erbringen, um Ihr Objekt zu vermitteln.

ARCHIVIERUNG

Alle wichtigen, Ihre Immobilie betreffenden Unterlagen werden für Sie bei uns archiviert.

BANKBERATUNG

Gerne stellen wir den Kontakt zu einem unverbindlichen Gespräch mit den Finanzierungs- und Veranlagungsspezialisten der Hypo Landesbank Vorarlberg her.

QUALITÄTSMANAGEMENT

Unser Qualitätsmanagement gewährleistet Ihnen eine konstant hohe Prozess-, Service- und Leistungsqualität. Für eine hohe Kundenzufriedenheit sowie einen außergewöhnlichen Kundennutzen arbeiten wir ständig an unserer Effektivität und Effizienz.

**IMMOBILIENBERATUNG BASIEREND
AUF GANZHEITLICHER KOMPETENZ.**

WEIL'S FUNKTIONIERT.

Hypo Immobilien & Leasing GmbH

Poststraße 11, 6850 Dornbirn, T +43 50 414 - 4400, office@hypo-il.at, www.hypo-il.at